

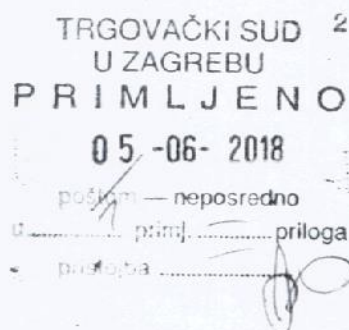
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-329/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MADIG d.o.o. u stečaju, Prapućanska 22, OIB: 40909371570



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018.

PRAVNA PROBLEMATIKA

Za napomenuti je da postoje zainteresirani subjekti za zakup dijela nekretnine u vlasništvu dužnika kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m<sup>2</sup> na lokaciji Novoselija bb u Otočcu, no s istima nije postignut dogovor poglavito zbog značajnog iznosa ulaganja potrebnog za privođenje svrsi te izvjesnosti skorijeg unovčenja iste.

Za razdoblje iz naslova nije bilo drugih događaja vrijednih spomena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase od zadnjega izvješća nije promijenjeno, osim stanja novca na računu dužnika.

Stečajna masa dužnika sastoji se od novčanih sredstava na računu, a koja na dan 31.05.2018. godine iznose 77.262,32 Kn, te nekretnina kako slijedi:

A) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 2. siječnja 2014.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama i to:

- 1) kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje,
- 2) kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje,
- 3) kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
- 4) kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
- 5) kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac,
- 6) kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč,
- 7) kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana u z.k.ul. 1205 k.o. Stajnica,
- 8) kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m<sup>2</sup>, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m<sup>2</sup>, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m<sup>2</sup>, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m<sup>2</sup>, pašnjak od 656 m<sup>2</sup> i zgrada od 12 m<sup>2</sup>, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 2600, sve upisane u k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu,

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Zorice Tretinjak.

Za nekretnine iz točke A. ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 4.056.520,98 kn izvršeno je devet oglašavanja i devet prodaja koje nisu uspjele.

Zadnja javna prodaja i to devetom usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni od ukupno 1.535.913,05 kn održana je 23. svibnja 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zainteresiranih kupaca nije bilo, te je deseta usmena javna dražba određena za 13. lipnja 2018. godine.



B) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 31. ožujka 2015.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.2276 k.o.Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, RH Ministarstvo financija, ŽITOPROIZVOD d.d. Karlovac, BADEL 1862 d.d. Zagreb, PA-VIN d.o.o. Jastrebarsko, KIM MLJEKARE KARLOVAC d.o.o. Karlovac i Zorica Tretinjak.

Za nekretninu iz ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi 13.286.000,00 kn, održana su četiri oglašavanja i četiri javne prodaje koje nisu uspjele.

Zadnja javna prodaja i to četvrtom usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni u iznosu od 8.503.040,00 trebala održana je 23. svibnja 2018. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zainteresiranih kupaca nije bilo, te je peta usmena javna dražba određena za 13. lipnja 2018. godine.

C) Madig d.o.o. u stečaju ovršenik u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću, ovrhovoditelja Karlovačka banka d.d. Karlovac, poslovni broj Ovr-449/2014.

Ovrha se provodi na nekretnini upisanoj u zk-ul 2816 k.o. Brinje i to na kč.br. 587 zgrada upravna kbr. 27 i ostalo u vlasništvu ovršenika 1/1 dijela.

Karlovačka banka d.d., Karlovac na prijedlog stečajnog upravitelja, svojim je dopisom od 27.02.2018. bila obavijestila sud da je suglasna prodavati ovu nekretninu u stečajnom postupku.

U međuvremenu je nadležni sud odredio ročište za prvu javnu dražbu, te je dana 26. travnja 2018. godine održana prva javna prodaja u ovom ovršnom postupku i to po početnoj cijeni od 1.050.627,42 kn.

Zainteresiranih kupaca nije bilo, te je nova dražba određena za 12. srpnja 2018. godine, po početnoj cijeni od 525.313,71 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.06.2018. do 31.08.2018.

Namjera je nastaviti aktivnosti za unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum:

Sveta Nedelja, 31. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

**MADIG d.o.o.**  
OGULIN, Prapućanska 22  
" STEČAJU "